

Checkliste Umzug

So früh wie möglich

- Neuen Mietvertrag sorgfältig prüfen, unterzeichnen und einsenden
- Einzugsdatum bestätigen lassen
- Wenn der neue Mietvertrag vom Vermieter unterzeichnet ist, alten Mietvertrag fristgerecht kündigen - am besten per eingeschriebenen Brief
- Wohnungsabgabedatum festlegen
- Gesetzlichen Umzugstag (mind. 1 Tag) bei der Arbeitsstelle beantragen
- Lieferwagen frühzeitig sichern auf www.monkeyrent.ch. Besonders gegen Monatsende und an Samstagen kann es vorkommen, dass die Verfügbarkeit bereits im Voraus eingeschränkt ist.
- Helfer als Unterstützung für den Umzugstag organisieren
Namen:
- Reinigungsunternehmen mit Abnahmegarantie beauftragen. Auftrag und genauen Termin schriftlich bestätigen lassen. Falls selber putzen, Helfer organisieren
Namen:
- Beschädigungen in der Wohnung der Versicherung / Verwaltung melden.
Eventuell schon Reparaturen ausführen lassen
- Falls kein Grundrissplan vorhanden ist, neue Wohnung ausmessen. Möbelstellplan zeichnen unter Berücksichtigung von Steckdosen, LAN und TV Anschlüssen.
Stellplan drucken und parat halten. Fenster für die Vorhänge ebenfalls ausmessen.
Zusätzlich benötigte Möbel, Teppiche und Beleuchtungen notieren
- Übernahme bestehender Einrichtungsgegenstände in der alten und neuen Wohnung mit allen Beteiligten und der Verwaltung besprechen und schriftliche Vereinbarung über die Haftung aufsetzen
- Abfall: Wohnung, Keller, Nebenräume, Garten entrümpeln und Abfuhr organisieren



Adressänderungen / Meldungen / Kündigungen

- Schule/Kindergarten: Alte und neue Schulbehörde über geplanten Umzug informieren; eventuelle Übergangsprobleme besprechen
- Telefon: Meldung des Umzuges an Ihren Festnetzanbieter. Anmeldung Internet neue Wohnung
- Abmeldung alte Gemeinde, <https://www.eumzug.swiss>
- Anmeldung neue Gemeinde
- Neue Adresse senden:
 - Arbeitgeber
 - Bekannte, Namen:
 - Serafe wird automatisch von der Gemeinde gemeldet
 - Post <https://www.post.ch/de/empfangen/umzug/adressaenderung>
 - Hausarzt, Kinderarzt, Zahnarzt, Tierarzt
 - Banken, Kreditkarten
 - Vereine, Verbände, Klubs
 - Zeitungs- und Zeitschriftenabonnemente
 - Kreiskommando / Zivilschutz / Zivildienst
 - Strassenverkehrsamt: Fahrzeugausweise, Führerausweis
<https://strassenverkehrsamt.ch>
 - Parkkarte am neuen Standort
 - Versicherungen:
 - Motorfahrzeug
 - Hausrat / Haftpflicht
 - Rechtsschutz / Lebensversicherung
 - Krankenkasse, evlt. Prämien vergleichen
 - AHV Ausgleichskasse bei Selbstständigen und Rentnern
- Nachbarn über Umzug informieren
- Drucksachen mit neuer Adresse bestellen
- Eventuell Namensschilder für Briefkasten / Hausglocke anfertigen lassen (Wird meistens vom Vermieter geliefert)
- E-Banking Daueraufträge anpassen für Wohnungen, Garage etc.



4 Wochen vor dem Umzug

- Verpackungsmaterial besorgen, besonders genug Kartons, evlt. Bodenschutz, Filzgleiter für Möbel
- Nicht mehr benötigte Gegenstände einpacken und Kisten im Keller bereitstellen
- Nicht mehr benötigte Möbel und Dinge verkaufen im Internet oder zur Broki bringen
- Neue Möbel, Vorhänge und Lampen bestellen
- Strom-, Wasser-, Gaswerk Ablesetag vereinbaren
- Möglichst alle Tiefkühlprodukte aufbrauchen
- Abschieds Apéro mit Nachbarn organisieren
- Anhang Mietvertrag kontrollieren, dass alle Schlüssel vorhanden sind



1-2 Wochen vor dem Umzug

- Bei der Verwaltung / Hauswartung am alten und neuen Ort Parkplatz für Umzugswagen reservieren lassen. Falls notwendig bei der Polizei eine Ausnahmegewilligung zum Abstellen des Fahrzeuges einholen
- Transport von zerbrechlichen Gegenständen und Haustieren organisieren
- Nicht mehr benötigtes Mobiliar und Gegenstände zerlegen und einpacken. Alle Kartonboxen und Behälter anschreiben mit Inhalt und Zimmer
- Schrauben- und Nagellöcher in der Wohnung bereits jetzt zuspachteln. Denselben Farbton verwenden
- Werkzeug für Demontage/Montage von Möbel bereitstellen sowie Handschuhe
- Decken, Spanngurte, Möbelroller, Plattformwagen und Sackkarre sind in dem Lieferwagen von MonkeyRent.ch bereits vorhanden
- Helfer Zeit und Ort bestätigen



1-2 Tage vor dem Umzug

- Parkplatz am alten und neuen Ort sperren
- Neue Wohnung übernehmen, Übernahmeprotokoll erstellen
- Haustiere bei Bekannten abgeben
- Kühlschrank ausschalten und abtauen
- Verpflegung für den Umzugstag für alle Helfer vorbereiten
- Beleuchtung am neuen Ort bereitstellen
- Werkzeuge für die Montage von Möbeln und Beleuchtungen, Notfall-Apotheke, Taschenlampe, WC-Papier, Abfallsäcke, Klebeband, Sackmesser, Verlängerungskabel, Seife und Tücher bereitlegen. Diese Sachen getrennt transportieren
- Kleider und Schuhe für Umzugstag bereitlegen
- Putzmaterial und Geräte für die Reinigung bereitstellen
- Demontage aller Möbel
- Pflanzen geeignet verpacken. Im Winter am Umzugstag nicht giessen und vor Frost schützen.



Am Umzugstag

- Bodenschutz auf allen empfindlichen Böden auslegen
- Umzugsteam auf Besonderheiten hinweisen und instruieren
- Fahrzeug überlegt beladen: Zuletzt aufladen, was zuerst gebraucht wird. Kluges Stapeln spart viel Raum. Empfindliche Gegenstände sichern.
- Keller, Estrich und Garage nicht vergessen zu räumen
- Reinigungsmaterial und Beleuchtung in alter Wohnung lassen
- Möbelstellplan in den neuen Zimmern anbringen
- Zählerstand von Strom, Heizung, Wasser notieren



Abgabe der alten Wohnung

- Gründliche Reinigung aller Räume inkl. Nebenräume
- Briefkasten leeren und Namensschilder entfernen
- Strom- und Wasserzähler zur Kontrolle fotografieren
- Vollständiges Abgabe-Protokoll mit dem Vermieter erstellen und unterzeichnen lassen
- Alle Schlüssel abgeben
- Vereinbarung mit dem Vermieter über die definitive Nebenkostenabrechnung sowie Rückzahlung der Mietkaution



In der neuen Wohnung

- Mit der Vermieterpartei ein vollständiges Übernahme-Protokoll ausfüllen. Nur unterschreiben, was tatsächlich zutrifft.
- Strom- und Wasserzähler zur Kontrolle fotografieren
- Haustiere zurücknehmen
- Mängel in der neuen Wohnung dem Vermieter innert 14 Tagen (oder gem. Mietvertrag) nach Mietbeginn schriftlich melden (Eingeschriebener Brief)
Einfache Erstellung mit der App «lizzy» <https://made.ginetta.net/lizzy>
- Dankessen für Helfer organisieren
- Nachbarn vorstellen erleichtert zukünftige Begegnungen
- Namensschilder an Türen und Briefkästen anbringen

Stand Januar 2024

